

Amtsblatt

des Landkreises Rottal-Inn



Nr. 3

Pfarrkirchen, 30.01.2025

Inhalt

	Seite
Bevölkerungsstand am 31.12.2023 auf Basis Zensus 2022	19-20
Bevölkerungsstand am 30.06.2024 auf Basis Zensus 2022	20-21
Bekanntmachung der Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Zweckverbandes Abfallverwertung Südostbayern (ZAS)	21-22
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Umbau und energetische Sanierung eines Wohn-und Gewerbegebäudes mit 16 Wohneinheiten und Gewerbe GKL 4 – 2.Tektur: nun Neubau, durch D.A.S. Bau GmbH, vertreten durch Herrn Adem Shoshaj, 84030 Landshut, Ottostraße 21a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 70, Gemarkung Eggenfelden	22

Bevölkerungsstand am 31.12.2023 auf Basis Zensus2022

09277000	Landkreis Rottal-Inn	Niederbayern
Gemeinde		Einwohner
		insgesamt
09277111	Arnstorf, M	6 564
09277113	Bad Birnbach, M	5 825
09277112	Bayerbach	1 670
09277114	Dietersburg	3 019
09277116	Eggenfelden, St	14 194
09277117	Egglham	2 224
09277118	Ering	1 850
09277119	Falkenberg	3 903
09277121	Gangkofen, M	6 215
09277122	Geratskirchen	849
09277124	Hebertsfelden	3 622
09277126	Johanniskirchen	2 346
09277127	Julbach	2 336
09277128	Kirchdorf a.Inn	5 341
09277131	Malgersdorf	1 220
09277133	Massing, M	4 059
09277134	Mitterskirchen	2 182
09277138	Pfarrkirchen, St	12 829
09277139	Postmünster	2 406
09277140	Reut	1 650
09277141	Rimbach	934
09277142	Roßbach	2 898
09277144	Schönau	1 894
09277145	Simbach a.Inn, St	10 167
09277147	Stubenberg	1 417
09277148	Tann, M	3 807
09277149	Triftern, M	5 408
09277151	Unterdietfurt	2 229
09277152	Wittibreit	1 955
09277153	Wurmannsquick, M	3 366
09277154	Zeilarn	2 096
	zusammen	120 475

Hinweis:

Mit den Ergebnissen des Zensus 2022 wurden neue Bevölkerungszahlen zum Stichtag 15.05.2022 bekannt gegeben. Mit diesen Ergebnissen wird auch die Bevölkerungsfortschreibung auf eine neue Ausgangsbasis gestellt.

Bevölkerungsstand am 30.06.2024 auf Basis Zensus 2022

09277000	Landkreis Rottal-Inn	Niederbayern
Gemeinde		Einwohner
		insgesamt
09277111	Amstorf, M	6 516
09277113	Bad Birnbach, M	5 813
09277112	Bayerbach	1 664
09277114	Dietersburg	3 010
09277116	Eggenfelden, St	14 212
09277117	Egglham	2 232
09277118	Ering	1 852
09277119	Falkenberg	3 915
09277121	Gangkofen, M	6 176
09277122	Geratskirchen	862
09277124	Hebertsfelden	3 631
09277126	Johanniskirchen	2 340
09277127	Julbach	2 303
09277128	Kirchdorf a.Inn	5 335
09277131	Malgersdorf	1 215
09277133	Massing, M	4 091
09277134	Mitterskirchen	2 181
09277138	Pfarrkirchen, St	12 788
09277139	Postmünster	2 426
09277140	Reut	1 634
09277141	Rimbach	939
09277142	Roßbach	2 916
09277144	Schönau	1 863
09277145	Simbach a.Inn, St	10 198
09277147	Stubenberg	1 428
09277148	Tann, M	3 791
09277149	Triftern, M	5 432
09277151	Unterdietfurt	2 237

09277152	Wittibreut	1 938
09277153	Wurmannsquick, M	3 390
09277154	Zeilarn	2 115
	zusammen	120 443

Bekanntmachung der Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Zweckverbandes Abfallverwertung Südostbayern (ZAS)

Aufgrund des § 25 Eigenbetriebsverordnung gibt der Zweckverband Abfallverwertung Südostbayern gemäß § 35 (2) der Verbandssatzung die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 bekannt.

Die Verbandsversammlung des ZAS hat am 26. November 2024

den Jahresabschluss 2023 mit einer Bilanzsumme von 164.688.796,93 EUR
und einem Jahresverlust von 1.178.039,92 EUR
festgestellt.

Der Jahresabschluss wurde durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband geprüft.
Dieser erteilte den folgenden Bestätigungsvermerk:

„Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers:

An den Zweckverband Abfallverwertung Südostbayern

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss des Zweckverbandes Abfallverwertung Südostbayern, Burgkirchen - bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht des Zweckverbands für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse bestätigen wir nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 und 3 KommPrV:

Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den Rechtsvorschriften und der Verbandssatzung. Der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Zweckverbands und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. ...“

Gleichzeitig mit der Feststellung wurde beschlossen, den Jahresverlust aus 2023 mit 1.178.039,92 EUR über die allgemeine Rücklage auszugleichen.

Der Jahresabschluss 2023 wird zusammen mit dem Lagebericht in der Geschäftsstelle des ZAS, Bruck 110, Burgkirchen in der Zeit vom 07.04.2025 bis 14.04.2025 öffentlich (7 Tage) zur Einsichtnahme ausgelegt.

Der Geschäftsbericht 2023 kann auf der Homepage des ZAS unter folgendem Link aufgerufen werden: www.zas-burgkirchen.de/ueber-uns

Burgkirchen, 27. November 2024

Erwin Schneider
Landrat, Verbandsvorsitzender

Öffentliche Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Umbau und energetische Sanierung eines Wohn-und Gewerbegebäudes mit 16 Wohneinheiten
und Gewerbe GKL 4 – 2.Tektur: nun Neubau, durch D.A.S. Bau GmbH, vertreten durch Herrn
Adem Shoshaj, 84030 Landshut, Ottostraße 21a, auf dem Grundstück Fl.Nr. 70, Gemarkung
Eggenfelden**

Das Landratsamt hat unter dem Aktenzeichen W-116-2022 den Bauantrag der D.A.S Bau GmbH, vertreten durch Herrn Adem Shoshaj, Ottostraße 21a, 84030 Landshut, Umbau und energetische Sanierung eines Wohn-und Gewerbegebäudes mit 16 Wohneinheiten und Gewerbe GKL 4 – 2.Tektur: nun Neubau, mit Bescheid vom 27.01.2025 baurechtlich genehmigt. Der Genehmigungsbescheid ist dieser Bekanntmachung angehängt.

Bei dem Bauvorhaben ist eine Nachbarbeteiligung in einem größeren Umfang erforderlich. Deshalb erfolgt die Zustellung des Genehmigungsbescheides vom 27.01.2025 durch öffentliche Bekanntmachung.

Die genehmigten Unterlagen können im Landratsamt Rottal-Inn, Ringstraße 4 - 7, 84347 Pfarrkirchen, Zimmer 331 vom 31.01.2025 – 03.03.2025 während der Öffnungszeiten (Mo. – Fr. 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Mo. und Do. 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr) eingesehen werden. Eine vorherige Terminvereinbarung ist erforderlich

Auf die im Genehmigungsbescheid stehende Rechtsbehelfsbelehrung wird verwiesen.

Pfarrkirchen, 27.01.2025
gez.

R. Kubitschek
Regierungsdirektor
